

Ao. Univ.-Prof. Mag. Dr. Ulfried TERLITZA

Institut für Zivilrecht, Ausländisches und Internat. Privatrecht

Rechtswissenschaftliche Fakultät

Karl-Franzens-Universität Graz

Tel.: (0316) 380 – 33 21; Fax: (0316) 380 – 69 – 33 21;

e-mail: ulfried.terlitz@uni-graz.at; web: <https://zivilrecht.uni-graz.at/terlitz>;

RESOWI-Zentrum, Universitätsstraße 15/D4(B4), A-8010 Graz, Österreich / Austria



KARL-FRANZENS-UNIVERSITÄT GRAZ
UNIVERSITY OF GRAZ

Ulfried Terlitz

Seminar „Wohnungseigentumsrecht“

WS 2023/24

LV-Nr. 207.605 –Terlitz U.: Wohnungseigentumsrecht; WS 23/24;
SE, 2st., **Hybrid-Lehrveranstaltung**, max. 21 TeilnehmerInnen

Inhalt:

Einführung in das österreichische Wohnrecht. Intensive Auseinandersetzung mit dem österreichischen **Wohnungseigentumsrecht**, im Zentrum steht das WEG 2002 einschließlich seiner Novellierungen durch die WRN 2006, 2009 und 2015 sowie insbesondere die tiefgreifende **WEG-Novelle 2022** unter besonderer Betonung der Bezüge des Wohn(ungseigentums)rechts zum allgemeinen Zivilrecht. Das Seminar verbindet materielles Wohnrecht mit dem wohnrechtlichen Außerstreitverfahren und verknüpft **Theoriewissen** mit **Praxisinformationen** und -erfahrungen. Andere wohnrechtliche Materien (BTVG, WGG, MRG) werden nur tangiert, ihnen sind jeweils eigene Lehrveranstaltungen gewidmet (LV 207.609 im WS; LV 207.607 und 207.615 im SS).

Ablauf:

Achtung: Das Seminar Wohnungseigentumsrecht findet im WS 2023/24 als **Hybrid-Lehrveranstaltung – teils in Präsenz, teils online – statt!** Es startet mit einer ersten **Live-Phase (1)** in Präsenz (16.10.2023), geht dann in Online-Form in eine **Bearbeitungsphase (2)** über (Erstellung der Videoreferate, Handouts und Hausarbeiten; bis 11.12.), der eine allgemeine **Vorbereitungsphase (3)** folgt (Durchsicht aller Videos und Handouts; bis 22.01.2024). Den Höhepunkt bildet eine zweite **Live-Phase (4)** mit 3 Seminareinheiten (2-stündig) in Präsenz (22.01., 23.01. und 24.01.2024), in denen die einzelnen Referatsthemen und Themenblöcke gemeinsam besprochen, diskutiert und vertieft werden. Eine intensive Feedbackrunde schließt das Seminar ab. Im Falle einer pandemiebedingten Änderung der Vorgaben kann das Seminar zu jeder Zeit auf 100 % Online-Lehre umgestellt werden.

Zeit und Ort:

Das SE wird **teils in Präsenz** (synchron), **teils online** (asynchron) abgehalten (nähere Informationen zu Beginn).

Vorbesprechung und (voraussichtliche) Termine:

Mo, 16.10.2023, Einheit 1: Vorbesprechung und Einführung

18.00-20.00 Uhr

SR 15.33 (B3)

ACHTUNG: Im Rahmen bzw im Gefolge der Vorbesprechung erfolgt unter anderem die **Vergabe der Referatsthemen**, die vollständige Anwesenheit der SeminarteilnehmerInnen ist daher unbedingt erforderlich. **Nichterscheinen führt zur Streichung von der TeilnehmerInnenliste!**

weitere Termine: (*voraussichtlich!*) Mo, 22.01.; Di, 23.01.; Mi, 24.01.2024 (Live-Einheiten in Präsenz); weitere relevante Termine betreffen die Distanz-Phasen (online).

Eingangsvoraussetzungen, erwünschte Kenntnisse, TeilnehmerInnenbeschränkung:

Das gegenständliche Seminarangebot richtet sich an fortgeschrittene Studierende der Rechtswissenschaften mit **sehr guten Kenntnissen des bürgerlichen Rechts**; erwünscht ist jedenfalls die vollständige Absolvierung des Faches Bürgerliches Recht mit gutem Erfolg. Wohnrechtliche Vorkenntnisse werden nicht erwartet, Interesse an wohnrechtlichen Fragestellungen ist freilich empfohlen. Die TeilnehmerInnenzahl ist auf 21 beschränkt. Das SE Wohnungseigentumsrecht steht **auch** Studierenden des **Doktoratsstudiums** offen!

Anmeldung:

Die Anmeldung zum Seminar erfolgt über **UNIGRAZonline** zum allgemeinen Anmeldetermin des Instituts (im September 2023)! KandidatInnen auf der Warteliste wird dringend empfohlen, sich vor Seminarbeginn an Prof. Terlitz zu wenden, dann können allenfalls freigewordene Plätze vergeben werden.

Zum Lehrveranstaltungsleiter:

Dr. Ulfried Terlitz ist ao. Universitätsprofessor am Institut für Zivilrecht und hat einen seiner Forschungsschwerpunkte im Wohnrecht, insbesondere im Wohnungseigentumsrecht.

11.08.2023, U. Terlitz e.h.