

Universitätslehrgang

# Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht

RECHT

**WISSEN  
MIT WERT**

in Kooperation mit  
der Liegenschafts  
Bewertungs Akademie

**weiter.bilden**  
**weiter.entwickeln**



# Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht

**weiter.lernen** Die präzise Bewertung von Liegenschaften und fundiertes Know-how im Immobilienrecht beeinflussen nicht nur die wirtschaftliche Werthaltigkeit von Immobilien, sondern spielen auch in verschiedenen Bereichen wie Finanzierung, Unternehmensbilanzierung und rechtlichen Auseinandersetzungen eine entscheidende Rolle. Im Universitätslehrgang stellen Sie anerkannte Expert:innen der Immobilienbranche mit den notwendigen Kompetenzen aus, um Herausforderungen in der Liegenschaftsbewertung souverän zu meistern.

Der Universitätslehrgang bereitet viele Berufsgruppen in der Immobilienbranche sowie auch Jurist:innen und Betriebswirt:innen auf die Bewertungspraxis wie auch auf zahlreiche andere Tätigkeiten im Immobiliensektor vor. Darüber hinaus bietet der Lehrgang auch eine fundierte Ausbildung für die gerichtliche Zertifizierungsprüfung als „Allgemein beedete:r und gerichtlich zertifizierte:r Sachverständige:r“ für Immobilienbewertung. Dabei wird ein breites Spektrum an rechtlichen Vorgaben und Spezialwissen beleuchtet, wobei auch technische, finanzmathematische, steuer- und immobilienrechtliche Aspekte behandelt werden.



Ao.Univ.-Prof. Mag. Dr.  
**Ulfried Terlitza**  
Universität Graz

**Wissenschaftliche  
Leitung**

„Die korrekte und sachkundige Bewertung von Immobilien hat immense wirtschaftliche, gesellschaftliche und juristische Bedeutung. Der Universitätslehrgang vermittelt die dafür erforderlichen Kompetenzen, die nicht nur in der Immobilienwirtschaft gefragt sind, sondern auch bei Gericht, Banken oder Versicherungen.“



Geschäftsführer  
**Heimo Degen MSc**  
Kooperationspartner

**Liegenschafts Be-  
wertungs Akademie**

„Die LBA ist führend in der Ausbildung von Expert:innen für Liegenschaftsbewertung. Unser Ziel ist es, Fachleuten Kompetenz und Know-how für zukünftige Herausforderungen zu vermitteln. Knüpfen Sie wertvolle Kontakte und lernen Sie von renommierten Fachleuten der Immobilienbranche.“

## Ihre Wertsteigerung für berufliche Perspektiven in der Immobilienbranche

### weiter.informieren



**3 Semester,  
berufsbegleitend**



**90 ECTS**



**Deutsch**



**Unterrichtszeiten:**  
3 Wochen pro Semester,  
Montag bis Freitag von  
8.30 bis 18.30 Uhr



**EUR 19.900,-**



**Abschluss: Akademische:r  
Sachverständige:r für  
Immobilienbewertung**



**Graz (LBA)**

### Zulassungsvoraussetzungen:

- allgemeine Universitätsreife
- oder eine mindestens fünfjährige facheinschlägige Berufserfahrung



Anmeldung auf  
[www.uniforlife.at](http://www.uniforlife.at)



Lebenslauf, Zeugnisse  
und Motivationsschreiben  
übermitteln



Zulassung zum Lehrgang  
durch die wissenschaftliche  
Lehrgangsleitung

# Lehrgangsinhalte

---

## **Modul A: Einführung in die Immobilienbewertung und das Vergleichswertverfahren**

- Basiswissen und Vergleichswertverfahren
- Immobilienrecht I

---

## **Modul B: Bautechnik und Sachwertverfahren**

- Bautechnik und Befundaufnahme
- Nachhaltigkeit und Ethik
- Sachwertverfahren

---

## **Modul C: Bewertung von Ertragsimmobilien**

- Bewertung von Ertragsimmobilien I
- Bewertung von Ertragsimmobilien II

---

## **Modul D: Bewertung zu Finanzierungszwecken und Bewertung von Rechten und Lasten**

- Bewertung für Finanzierungszwecke
- ESG (Environmental, Social and Governance)
- Bewertung von Rechten und Lasten

---

## **Modul E: Immobilienrecht und Nutzwertgutachten**

- Immobilienrecht II
- Immobilienrecht III

---

## **Modul F: Bewertung von besonderen Assetklassen**

- Bewertung besonderer Assetklassen I
- Bewertung besonderer Assetklassen II

---

## **Modul G: Bewertung von Sonderimmobilien**

- Bewertung von Sonderimmobilien I
- Bewertung von Sonderimmobilien II

---

## **Modul H: Immobilien-Steuerrecht und Betreiberimmobilien**

- Steuerrecht für Immobilien
- Betreiberimmobilien

---

## **Modul I: Bewertungspraxis und Gerichtsgutachten**

- Bewertungspraxis und Gerichtsgutachten

---

## **Abschluss**

- Modulprüfungen Modul A–Modul I
  - Abschlussarbeit
  - Abschlussprüfung
-

Universitätslehrgang

# Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht

*UNI for LIFE arbeitet  
mit ausgewählten  
Kooperationspartner:innen,  
die auf ihrem Gebiet  
zukunftsweisendes  
Wissen generieren*

Liegenschafts Bewertungs Akademie  
Unser Wissen – Ihr Erfolg



**Über die LBA:** Die Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA) ist seit vielen Jahren als Marktführer erfolgreich in der Ausbildung von Expert:innen auf dem Gebiet der Liegenschaftsbewertung tätig. **Kontakt:** [www.lba.at](http://www.lba.at) oder [office@lba.at](mailto:office@lba.at)

**UNI for LIFE Weiterbildungs GmbH**  
Beethovenstraße 9, 8010 Graz, +43 316 380-1013,  
[office@uniforlife.at](mailto:office@uniforlife.at), [www.uniforlife.at](http://www.uniforlife.at)

Stand: Juni 2024 | Druck- und Satzfehler sowie inhaltliche Änderungen vorbehalten.  
Design: [taska.at](http://taska.at) | Icons: [shutterstock.com/stockvector](https://www.shutterstock.com/stockvector) | Foto: Christoph Hofbauer

**Wissenschaftliche  
Leitung**  
Ao.Univ.-Prof. Mag. Dr.  
**Ulfried Terlitza**  
Universität Graz

**Liegenschafts Bewertungs  
Akademie**  
Geschäftsführer  
**Heimo Degen MSc CIS ImmoZert**  
Kooperationspartner