

Universitätslehrgang

Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht

RECHT

**WISSEN
MIT WERT**

in Kooperation mit
der Liegenschafts
Bewertungs Akademie

weiter.bilden
weiter.entwickeln



Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht

weiter.lernen Die präzise Bewertung von Liegenschaften und fundiertes Know-how im Immobilienrecht beeinflussen nicht nur die wirtschaftliche Werthaltigkeit von Immobilien, sondern spielen auch in verschiedenen Bereichen wie Finanzierung, Unternehmensbilanzierung und rechtlichen Auseinandersetzungen eine entscheidende Rolle. Im Universitätslehrgang stellen Sie anerkannte Expert:innen der Immobilienbranche mit den notwendigen Kompetenzen aus, um Herausforderungen in der Liegenschaftsbewertung souverän zu meistern.

Der Universitätslehrgang bereitet viele Berufsgruppen in der Immobilienbranche sowie auch Jurist:innen und Betriebswirt:innen auf die Bewertungspraxis wie auch auf zahlreiche andere Tätigkeiten im Immobiliensektor vor. Darüber hinaus bietet der Lehrgang auch eine fundierte Ausbildung für die gerichtliche Zertifizierungsprüfung als „Allgemein beedete:r und gerichtlich zertifizierte:r Sachverständige:r“ für Immobilienbewertung. Dabei wird ein breites Spektrum an rechtlichen Vorgaben und Spezialwissen beleuchtet, wobei auch technische, finanzmathematische, steuer- und immobilienrechtliche Aspekte behandelt werden.



Ao.Univ.-Prof. Mag. Dr.
Ulfried Terlitza
Universität Graz

**Wissenschaftliche
Leitung**

„Die korrekte und sachkundige Bewertung von Immobilien hat immense wirtschaftliche, gesellschaftliche und juristische Bedeutung. Der Universitätslehrgang vermittelt die dafür erforderlichen Kompetenzen, die nicht nur in der Immobilienwirtschaft gefragt sind, sondern auch bei Gericht, Banken oder Versicherungen.“



Geschäftsführer
Heimo Degen MSc
Kooperationspartner

**Liegenschafts Be-
wertungs Akademie**

„Die LBA ist führend in der Ausbildung von Expert:innen für Liegenschaftsbewertung. Unser Ziel ist es, Fachleuten Kompetenz und Know-how für zukünftige Herausforderungen zu vermitteln. Knüpfen Sie wertvolle Kontakte und lernen Sie von renommierten Fachleuten der Immobilienbranche.“

Ihre Wertsteigerung für berufliche Perspektiven in der Immobilienbranche

weiter.informieren



**3 Semester,
berufsbegleitend**



90 ECTS



Deutsch



Unterrichtszeiten:
3 Wochen pro Semester,
Montag bis Freitag von
8.30 bis 18.30 Uhr



EUR 19.900,-



**Abschluss: Akademische:r
Sachverständige:r für
Immobilienbewertung**



Graz (LBA)

Zulassungsvoraussetzungen:

- allgemeine Universitätsreife
- oder eine mindestens fünfjährige facheinschlägige Berufserfahrung



Anmeldung auf
www.uniforlife.at



Lebenslauf, Zeugnisse
und Motivationsschreiben
übermitteln



Zulassung zum Lehrgang
durch die wissenschaftliche
Lehrgangsleitung

Lehrgangsinhalte

Modul A: Einführung in die Immobilienbewertung und das Vergleichswertverfahren

- Basiswissen und Vergleichswertverfahren
- Immobilienrecht I

Modul B: Bautechnik und Sachwertverfahren

- Bautechnik und Befundaufnahme
- Nachhaltigkeit und Ethik
- Sachwertverfahren

Modul C: Bewertung von Ertragsimmobilien

- Bewertung von Ertragsimmobilien I
- Bewertung von Ertragsimmobilien II

Modul D: Bewertung zu Finanzierungszwecken und Bewertung von Rechten und Lasten

- Bewertung für Finanzierungszwecke
- ESG (Environmental, Social and Governance)
- Bewertung von Rechten und Lasten

Modul E: Immobilienrecht und Nutzwertgutachten

- Immobilienrecht II
- Immobilienrecht III

Modul F: Bewertung von besonderen Assetklassen

- Bewertung besonderer Assetklassen I
- Bewertung besonderer Assetklassen II

Modul G: Bewertung von Sonderimmobilien

- Bewertung von Sonderimmobilien I
- Bewertung von Sonderimmobilien II

Modul H: Immobilien-Steuerrecht und Betreiberimmobilien

- Steuerrecht für Immobilien
- Betreiberimmobilien

Modul I: Bewertungspraxis und Gerichtsgutachten

- Bewertungspraxis und Gerichtsgutachten

Abschluss

- Modulprüfungen Modul A–Modul I
 - Abschlussarbeit
 - Abschlussprüfung
-

Universitätslehrgang

Liegenschaftsbewertung und Immobilienrecht

*UNI for LIFE arbeitet
mit ausgewählten
Kooperationspartner:innen,
die auf ihrem Gebiet
zukunftsweisendes
Wissen generieren*

Liegenschafts Bewertungs Akademie
Unser Wissen – Ihr Erfolg



Über die LBA: Die Liegenschafts Bewertungs Akademie (LBA) ist seit vielen Jahren als Marktführer erfolgreich in der Ausbildung von Expert:innen auf dem Gebiet der Liegenschaftsbewertung tätig. **Kontakt:** www.lba.at oder office@lba.at

UNI for LIFE Weiterbildungs GmbH
Beethovenstraße 9, 8010 Graz, +43 316 380-1013,
office@uniforlife.at, www.uniforlife.at

Stand: März 2024 | Druck- und Satzfehler sowie inhaltliche Änderungen vorbehalten.
Design: taska.at | Icons: [shutterstock.com/stockvector](https://www.shutterstock.com/stockvector) | Foto: Christoph Hofbauer

**Wissenschaftliche
Leitung**
Ao.Univ.-Prof. Mag. Dr.
Ulfried Terlitza
Universität Graz

**Liegenschafts Bewertungs
Akademie**
Geschäftsführer
Heimo Degen MSc CIS ImmoZert
Kooperationspartner